



## Prijslijst "Te Koop Mondriaan" te Amsterdam

Bouw nummer	Type	Adres	Woon oppervlakte (in ca. m <sup>2</sup> gbo)	Aantal kamers	Parkeerplaats bouwnummer	Verkoopprijs vrij op naam (v.o.n.)
112	A3	Bart van der Leckplantsoen 3	127	4	P112	Verkocht
113	A	Bart van der Leckplantsoen 5	127	4	P113	€ 297.900
114	Aa	Bart van der Leckplantsoen 7	127	4	P114	€ 297.900
115	A	Bart van der Leckplantsoen 9	127	4	P115	€ 297.900
116	Aa	Bart van der Leckplantsoen 11	127	4	P116	Verkocht
117	A	Bart van der Leckplantsoen 13	127	4	P117	Verkocht
118	Aa	Bart van der Leckplantsoen 15	127	4	P118	Verkocht
119	E2	Bart van der Leckplantsoen 17	144	4	P119	Verkocht
120	E1	Bart van der Leckplantsoen 19	144	4	P120	€ 324.900
121	A	Bart van der Leckplantsoen 21	127	4	P121	Verkocht
122	Aa	Bart van der Leckplantsoen 23	127	4	P122	Verkocht
123	A	Bart van der Leckplantsoen 25	127	4	P123	€ 297.900
124	Aa	Bart van der Leckplantsoen 27	127	4	P124	Verkocht
125	A	Bart van der Leckplantsoen 29	127	4	P125	Verkocht
126	Aa	Bart van der Leckplantsoen 31	127	4	P126	€ 297.900
127	A	Bart van der Leckplantsoen 33	127	4	P127	€ 294.900
128	Aa	Bart van der Leckplantsoen 35	127	4	P128	€ 292.900
129	A1	Bart van der Leckplantsoen 37	127	4	P129	€ 287.900

## Toelichting op prijslijst "Te Koop Mondriaan"

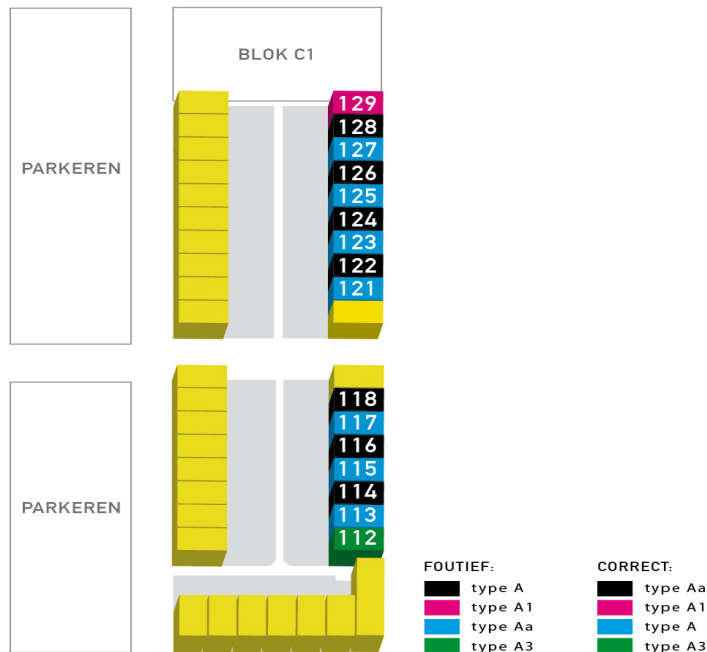
Datum: 16 november 2011

### Deelfasering

In november 2011 is besloten om het nieuwbouwproject Mondriaan in 2 fases te ontwikkelen. Op dit moment is deelfase 2 in verkoop. Deze deelfase bestaat uit de bouwnummers 112 t/m 129. De informatie betreffende de overige bouwnummers, is momenteel niet van toepassing.

### Foutieve informatie in verkoopbrochure

De legenda op pagina 23 van de verkoopbrochure bij woningtype A is onjuist.



### Oppervlakte

De genoemde m<sup>2</sup> woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

### Parkeerplaatsen

Alle eengezinswoningen parkeren in één van de twee parkeergarages onder naastgelegen appartementengebouwen. De prijs van de parkeerplaats is in de koopsom van de desbetreffende woningen inbegrepen.

### Afwerkniveau

Alle woningen worden standaard voorzien van een toilet en een badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet. De woning worden zonder keuken opgeleverd.

### Optioneel dakterras

Bij woningtypes A, Aa, A1 en A3 is het mogelijk optioneel een dakterras op de 2e verdieping te realiseren.

### Gemeenschappelijk achterpad

Het gemeenschappelijke achterpad met toegangshekken voor de 43 koopwoningen wordt mandelig gemaakt. Mandeligheid is een vorm van gebonden mede-eigendom. De eigenaren van de 43 woningen zijn gezamenlijk eigenaar van genoemde zaken. Dit houdt in dat ook het onderhoud hiervan voor gezamenlijke rekening komt en dat de eigenaren niet eenzijdig tot veranderingen kunnen overgaan.

### Indicatie servicekosten

De servicekosten voor de parkeerplaats bedragen ca. € 10,- per maand. De servicekosten komen nog extra bovenop uw maandbedrag van uw hypotheek.

### Erfpachtmogelijkheden

In de koopsommen is de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar inbegrepen.

### **Koopsom vrij op naam**

De koop-/aaneemsom van de woning is Vrij Op Naam (v.o.n.), hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- *Grondkosten; de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar inclusief BTW*
- *Rente over de grondkosten/afkoopsom erfpacht en bijkomende grondkosten tot aan het moment dat alle opschortende voorwaarden in uw koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervallen.*
- *Bouwkosten*
  - *Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw*
  - *Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht*
  - *Aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering*
  - *Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon*
  - *Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsing*
  - *Makelaarscourtage/verkoopkosten*
  - *Gemeenteleges t.b.v. basiswoning*
  - *Bouwvergunning basis woning*
  - *Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen*
  - *Kosten van G.I.W./S.W.K*
- *Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW. Wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend)*

### **Niet in de koopsommen begrepen zijn:**

- *Rente over de grondkosten/afkoopsom erfpacht en bijkomende grondkosten vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden in uw koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervallen.*
- *Rente over de reeds vervallen bouwtermijnen*
- *Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en). De voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen*
- *Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI.*
- *Kosten voor abonnement en levering van stadsverwarming, water en elektra*
- *Kosten van meer- en minderwerk*
- *Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten*
- *Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief*

### **Algemeen**

Genoemde prijzen zijn geldig tot 1 februari 2012. Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze verkopend makelaar**

Gerard W. Bakker Makelaars B.V.  
Beethovenstraat 87  
1077 HR AMSTERDAM  
Telefoonnummer: 020 664 77 76  
Faxnummer: 020 664 92 28  
E-mailadres: [nieuwbouw@gwbakker.nl](mailto:nieuwbouw@gwbakker.nl)

